



LIFE 15 IPE IT 013



## WORKSHOP

### GPP E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI

20 novembre 2019

Dalle ore 10.00 alle ore 15.30

Bologna

Sale BCD Regione Emilia-Romagna

Viale della Fiera, 8

# Workshop: CAM nella riqualificazione energetico-ambientale degli edifici

© 2019 Ing. Paolo Bianco  
AUSL della Romagna

## Quadro normativo

**DM 07/03/12** Adozione dei criteri ambientali minimi da inserire nei bandi di gara della Pubblica Amministrazione per l'acquisto di servizi energetici per gli edifici - servizio di illuminazione e forza motrice - *servizio di riscaldamento/raffrescamento*

**DM 11/10/17** Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di *progettazione e lavori* per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici

**DL 18/04/16, n. 50 Codice dei contratti pubblici**

### **Art. 34. (Criteri di sostenibilità energetica e ambientale)**

1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali ... attraverso **l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali** contenute nei [criteri ambientali minimi](#) (...).
2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono **tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'[articolo 95, comma 6](#). Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, (...), sono tenuti in considerazione, **per quanto possibile**, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare (...).
3. L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 si applica per gli affidamenti di qualunque importo (...).

## Servizio di riscaldamento / raffrescamento

DM 07/03/12  
Distinzione in base a  
conoscenza della  
situazione di fatto

**Caso A (par. 5.3)** La stazione appaltante non dispone di dati sugli edifici sufficienti a stabilirne conformità e prestazione energetica ed a consentire la valutazione tecnico-economica di interventi di riduzione degli impatti ambientali

durata limitata (non superiore a 3 anni)

**Caso B (par. 5.4)** La stazione appaltante dispone già di diagnosi e certificazioni energetiche degli impianti e degli edifici e la procedura d'appalto è finalizzata a stipulare un contratto servizio energia.

durata del contratto tale da consentire all'appaltatore di realizzare gli interventi necessari alla riduzione degli impatti ambientali.

Spunto di riflessione:  
se OK per la pubblica illuminazione, questa distinzione nella pratica nel servizio energia spesso non è così netta

## Servizio di riscaldamento / raffrescamento (Par. 5.4)

Selezione del contraente:  
Dimostrazione del  
possessiono dei requisiti

### Requisiti richiesti:

1. Personale con adeguate competenze tecniche
2. Requisiti specifici DL 115/2008 All.2
3. Adeguate misure di gestione ambientale

### Dimostrazione:

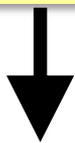
1. Non richiesta se presente certif. UNI 11352/11359
2. Documenti come da Punto 3 All. 2 DL 115/08
3. Non richiesta se presente certif. EMAS/ISO 14001

### Spunto di riflessione:

Il DM (correttamente) non richiede obbligatoriamente le certificazioni. Per non limitare la concorrenza, una soluzione è assegnare un adeguato punteggio nell'offerta tecnica.

## Servizio di riscaldamento / raffrescamento (Par. 5.4)

Attività di esercizio e manutenzione



**Condizioni contrattuali** da rispettare e verificare:

- fornitura dei combustibili,
- rapporti periodici sul servizio
- Sensibilizzazione del personale

Spunti di riflessione:  
Sulla fornitura dei combustibili forse ci vorrebbe più chiarezza (ovvero: sì gasolio per emergenza, no per uso continuativo).

Sulla periodicità dei rapporti, più flessibilità sarebbe apprezzabile

## Servizio di riscaldamento / raffrescamento (Par. 5.4)

Attività di progettazione  
e realizzazione degli  
interventi



**Sia specifiche di punteggio  
premiante, sia Condizioni  
contrattuali** da rispettare e  
verificare:

- adeguamento normativo,
- monitoraggio degli impianti
- Riqualificazione energetica e ambientale degli edifici

Spunti di riflessione:  
Il punteggio premiante per  
l'adeguamento normativo è  
effettivamente utilizzabile?

E quello relativo alla stima dei  
TEE?

Coordinamento con le EN 15247  
sulle diagnosi (il monitoraggio  
non cita la misura dei consumi...)

Coordinamento con il DM  
11/10/17 (la cui applicazione  
pone a sua volta alcune  
problematiche)

## La parola... al pubblico

